

# Benry News Letter

TOTAL CONVENIENCE SERVICE  
2021/10 vol.29

ベンリーニュースレター



10  
October

住まいのお手入れ

秋になり、そろそろエアコンの出番も少なくなりました。夏場のエアコンはカビが発生しやすい状況にあり、秋にエアコンを掃除することはエアコン内の環境をリセットできます♪  
シーズン終わりにエアコンクリーニングをしませんか？

朝晩はグッと冷え込むようになりました。風邪をひきやすい時期でもありますので衣類や寝具の衣替えをし体調管理をしっかりしましょう♪

## 秋の夜長を楽しむために 照明器具のお手入れを！

照明器具を汚れたままにしておくと、明るさを損なうばかりか目の疲労の原因にもつながります。照明カバーやランプは空気中のホコリやキッチンからの油煙、タバコのヤニなどで少しずつ汚れていきます。1年間掃除をしないとリビングで約 20%、キッチンでは約 40%も明るさが低下すると言われています。



### 照明カバー・ランプのお手入れ

#### 金属製の照明器具は中性洗剤で！

柔らかい布に液を含ませ、よく絞ってから拭きます。その後、洗剤が残らないように丁寧に乾拭きします。水気が残っているとサビの原因になりますので、しっかりと拭き取りましょう。

#### ガラス製の照明器具は水洗い！

器具からセード（カサ）の部分を丁寧に外し、水洗いします。その後、水拭きしてから乾拭きをしてしっかりと水分を拭き取りましょう。すりガラスの場合は素手で触ると指紋が付くので注意！また、科学雑巾は油膜が付きやすく汚れの原因になりますので使うのは避けましょう。

#### 和紙や木材の照明はハケで優しく！

擦ったりすると、汚れが染み込んでしまう場合もありますので注意が必要です。科学雑巾の使用は不向きです。

お手入れの目安は年間 1~4 回程度行うと良いとされています。キッチンなどの汚れやすい場所では年 4 回、リビングなどは年 2 回、トイレや洗面は年 1 回の掃除をおすすめします。

照明器具のお掃除・交換・取付などハウスマンテナンスは

ベンリー秋田大町店におまかせください！



### 旬の食材レシピ

#### きのこのナムル

材料(4人分)

- ・しめじ…1株   ・えのき…1株
- ・赤唐辛子…1/2本   ・塩…少々
- ・白すりごま…大さじ1   ・ごま油…大さじ1/2
- ・醤油…大さじ1/2   ・にんにくのすりおろし…小さじ1



作り方

- ①しめじ、えのきは石づきを取り除いてほぐす。水にくぐらせて耐熱容器に入れ、ラップをかけレンジ(500W)で3分加熱する。全体を混ぜ、さらに2分加熱しザルにあげる。  
※きのこは生食できないので必ず火が通るまで加熱！
- ②きのこ、輪切りにした赤唐辛子に混ぜ合わせ調味料を加えて出来上がり♪

### テナント募集中！



賃貸オフィスビル  
秋田ディライトビル

●お問い合わせ・お申込み

マルイ株式会社

秋田市大町1丁目3-8

TEL:018-853-0073

### 中央土建株式会社 ベンリー秋田大町店

秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

通話  
無料

0120-232-988



# 風除室 玄関を守ります。



## 風除室設置のポイント

①玄関部に階段がある場合は階段ごと風除室にする  
階段も一緒に風除室にすれば雨風や雪の吹き込みを避けられます。

②モノの出し入れや雪の片付けがしやすいのは3枚引き戸  
物を頻繁に出し入れしたり、積雪の多い地域の場合は2枚引き戸よりも3枚引き戸のほうが使い勝手が良くなります。

③玄関ドアと干渉するときは手前に持ち出して屋根付きの  
風除室を設置する

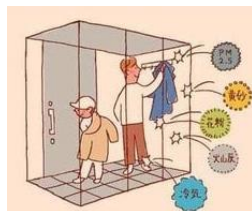
④雪が多い地域はレールなしのタイプにする  
レールありのタイプだと雪が固まって引き戸が閉まらなくなる恐れがあるため、レールなしタイプがおすすめです。

## 強風や雪などが吹き込んで玄関ドアを開けられず、苦労した経験はありませんか？

玄関前が凍っていたり雪が積もっていると滑って転ばないか不安ですよ。

風除室を設置して玄関ドアの外にも一枚ドアと空間を設けることで、冷たい外気が直接屋内に侵入したり、室内の暖かな空気が外に逃げるのを防ぐことができ、室温を一定に保てるようになります。また、凍ったり、雪が積もって玄関ドアが開けづらくなるのも防いでくれます。また、風雪とともにホコリや花粉、虫などが直接屋内に侵入するのを防ぐ役割もあります。

### さえぎる



花粉やホコリを  
家の中に入れてくくします。

### みせる



多彩なバリエーションで  
玄関とコーディネートが  
可能です。

### しまう



玄関周りに  
収納空間をプラスします。

### ふせぐ



風雪の吹き込みを防ぎます。

## 使い道いろいろ

風除室という小さな空間には様々な使い道があります。例えば、除雪用具を外に置いておくと雪に埋もれたり風で飛ばされたりしますが、風除室内に置いておくと玄関先からすぐに除雪に取りかかることができます。夏場はお子様の三輪車や遊び道具を置いておくと、雨やホコリなどによる劣化を防いでくれます。また、ガラス張りなので夏は暑くなりますが、それを利用して温室として植物を育てるのも風除室の楽しみの一つです。

## 風除室の注意点

風除室はガラス張りです。外気の影響を受けやすいので、冬は寒暖の差で結露が発生することがあります。木で出来た製品を置いておくと、濡れて腐ってしまうことがあるので注意が必要です。また夏場は特に暑くなるのでプラスチックなど熱に弱い製品はゆがむ可能性があります。いずれも換気を心掛けると良いでしょう。



リフォームに関するご相談は  
ペンリー秋田大町店 0120-232-988

