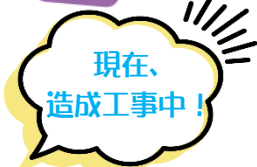




ベンリーニュースレター

# News Letter

不動産情報



ベンリーが秋田市にオープンしてこの9月で7周年を迎えることができました！

新規分譲地  
秋田市泉一ノ坪



- 2015/9 ベンリー秋田南通店オープン
- 2016/6 ベンリーおのは店オープン
- 2018/7 ベンリー秋田大町店として1つになって移転オープン
- 2021/11 スペースプラスベンリー保戸野通町(トランクルーム)オープン
- 2022/9 ベンリーが秋田市に登場して7年！



多くのお客様に支えられ、おかげさまで7周年を迎えることが出来ました。最初は不慣れな面もあり、ご迷惑をおかけしたこともあったかと思いますが今ではスタッフも増え、さまざまなご依頼にお応えすることができるようになりました。

ベンリー秋田大町店はこれからもお客様の困ったに誠心誠意お応えし、秋田で一番頼れる便利屋となるよう懸命に活動してまいりますので、今後ともよろしく願いいたします！

暮らしの困ったを解決!!



中央土建株式会社 〒010-0921 秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

ベンリー秋田大町店 通話無料 0120-232-988



705万円  
~880万円



建築条件付 5区画

- ① 827万円 187.46㎡(56.70坪)
- ② 857万円 194.90㎡(58.95坪)
- ③ 705万円 159.83㎡(48.34坪)
- ④ 880万円 165.29㎡(50.00坪)
- ⑤ 761万円 173.07㎡(52.35坪)

~建築条件付土地分譲とは~

土地売買契約締結後、3ヶ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積：165.29㎡(50.00坪)~194.90㎡(58.95坪) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区：旭川小学校、東中学校 ■道路：秋田県道北東側 幅員 16.0m(3区画旗竿地) ■工事完成予定：令和4年9月 ■交通：秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主：中央土建株式会社 ■取引形態：仲介 ■建築条件付

【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号  
秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F  
お問い合わせ 018-853-0073

おすすめ!!

# 秋のリフォーム

清々しい空気になり、気候の良い秋はリフォームに適した季節とも言えます。  
台風情報に気を付けながら冬が来る前にリフォーム工事の計画を立ててみませんか？



## 屋根・外壁 塗装工事



屋根・外壁の塗装工事に最も向いている環境は  
気温 15～30℃、湿度 20～60%程度と言われています。  
夏は高温多湿、冬は低温低湿なのでカラッと晴れた秋は塗装に最適な気候だと言えます。屋根と外壁の両方を塗装する場合、天気などにもよりますが約 10 日～2 週間程度の工期を見ておくと良いでしょう。



### 屋根・外壁塗装の工程例

#### 1 日目:足場設置

足場の設置と合わせて飛散防止ネットを張ります。

#### 2 日目:高圧洗浄

外壁に蓄積された汚れを落とす作業です。  
高圧洗浄後、1～2 日間かけて完全に乾燥させます。

#### 3 日目:下地処理や養生作業

外壁にひび割れなどがあれば補修し、塗装をしない開口部などを養生します。

#### 4～6 日目:外壁塗装

外壁の下塗り→中塗り→上塗りをして十分に乾燥させます。

#### 7～9 日目:屋根塗装

屋根も同様、乾燥させながら下塗りから上塗りまでを行います。

#### 10 日目:足場解体と撤去・清掃

足場を解体し清掃をして終了となります。



## 秋の夜長に 照明リフォーム



家のインテリアとして欠かせない「照明」。何気なく選んでいるかもしれませんが実は照明一つでお部屋の雰囲気はガラリと変わります。照明はリフォームのなかでも手軽に施工でき、お部屋の雰囲気を変えることができるので照明を変えて秋の夜長のおうち時間を楽しみませんか？



### ①間接照明

照明器具の光が壁や天井を照らしその反射光を利用した照明です。柔らかで温かみのある光になります。

### ②ダウンライト

天井に埋め込むタイプのダウンライトは照明器具が隠れるのでインテリアにこだわりたい方におすすめです。

### ③ペンダントライト

天井から吊り下げて使うペンダントライトはおしゃれな雰囲気になるのでインテリアのワンポイントとして使うのがおすすめです。

## 断熱リフォーム



冬の寒さ対策には断熱リフォームがおすすめです！まずは開口部(窓や玄関)などのリフォームで暖房した部屋から熱が逃げてしまわないように断熱性のある窓や玄関ドアへの交換がとても有効です。また浴室でのヒートショック対策もしておきたいポイントです。

ヒートショックとは急激な温度変化で血圧が上下することで起こるショック症状です。寒い冬が到来する前に寒さで冷え切っている脱衣所や浴室内に浴室暖房機や内窓の取り付けなどの対策リフォームを行い高齢者だけではなく、家族全員が快適な入浴を楽しめるようにしましょう。



お気軽にご相談ください！

見積  
無料

ベンリー秋田大町店



0120-232-988

