

片付けに最適なシーズンの到来です！秋の暮らしも安心・安全・快適な生活を！

秋の片付けしませんか？

暑かった夏も終わりを告げる今日この頃。気付けばおうちの中がごちゃごちゃになってしまった！という方は多いのではないのでしょうか？片付けやすい季節になりましたので、おうちの中をスッキリさせて秋色のインテリアが映える素敵なお部屋で秋の夜長をすごしませんか？



新規分譲地
秋田市泉一ノ坪

間もなく完成
します！



705万円
～880万円



大掃除の前に！

年末の大掃除に向けてまず初めにやっておきたいことは「不用品の処分」です！ハウスクリーニングに取り掛かる前に、部屋の中にある物を減らすことを考えてみましょう！



ベランダの片付け

家の外まわりの片付けは部屋の中よりも後回しになりがちです。ベランダは囲いもあるため外から見えにくく物を置きやすいので、外にあり飛ばされると危険な物などを片付けましょう。

家具の移動

衣替えのタイミングで家具などお部屋のレイアウトの見直しをしてみませんか？自宅での転倒・落下防止や避難経路の確保、家具の固定など防災目線の家具の配置をして危険から身を守りましょう。

庭のお手入れ

雑草の伸びる勢いが落ちてくる秋は庭を綺麗にする絶好のチャンスです！庭や玄関先に積もった落ち葉などをそのまま放置しておくとは大量の害虫が発生する原因になりますので放っておかないようにしましょう。



建築条件付 5区画

①	827万円	187.46㎡(56.70坪)
②	857万円	194.90㎡(58.95坪)
③	705万円	159.83㎡(48.34坪)
④	880万円	165.29㎡(50.00坪)
⑤	761万円	173.07㎡(52.35坪)

～建築条件付土地分譲とは～
土地売買契約締結後、3ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積：165.29㎡(50.00坪)～194.90㎡(58.95坪) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区：旭川小学校、東中学校 ■道路：秋田県道北東側 幅員 16.0m(3区画旗竿地) ■工事完成予定：令和4年9月 ■交通：秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主：中央土建株式会社 ■取引形態：仲介 ■建築条件付

暮らしの困ったを解決!!



中央土建株式会社 〒010-0921 秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

ベンリー秋田大町店 通話無料 0120-232-988



【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号
秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F
お問い合わせ 018-853-0073

エクステリアとお庭のリフォーム

秋はお庭や外構のリフォームを始める季節としておすすめですよ！

年末に慌てることなく気持ちよく新年を迎えられます。

お庭の草をなんとかしたい！フェンスをつけたい！駐車場を増やしたい！
などどんなご相談もOKです！お気軽にお問い合わせください。



1 お庭のリフォーム

- ・既存のお庭、駐車場、塀などの一部または全部を壊し新しく作り直す。
- ・庭として使っていなかった箇所に新しく庭を造る。

★ 隣家や通行人と視線が合わないよう敷地を目隠ししたい！

ブロック塀などもありますが、樹木や樹木塀などでも目隠しできます。
ブロック塀と同じくらいの高さの樹木を植えましょう。



★ 雑草対策には防草シートなどの施工を！

地面が剥き出しになっている庭はすぐに雑草が生えてしまうのが悩みの種。雑草を抜く手間を省きたい場合には防草シートを敷き、シートの上には人工芝や砂利、レンガ、タイルなどを敷くと見栄えが良くなります。



★ レンガ、敷石などでガーデニングスペースを分けてみる

庭の一部を家庭菜園、花壇、芝生といった植物のコーナーにしたい場合はスペースをレンガや玉砂利、敷石などで仕切るのがおすすめです。
小さなお庭でも植物類をまとめて植えることでメリハリが生まれ全体がスッキリとまとまります。

2 フェンス・塀・門扉

外構工事の中でも人気なのがフェンスや目隠しの設置です。フェンスは「縦格子フェンス」と「横格子フェンス」の2つに分類することができます。縦格子はスッキリとした見た目でモダンテイストなお家に似合い、縦のラインが高く伸びている印象で重厚感をもたらしてくれます。

横フェンスは、縦フェンスより目隠し効果が高いのでしっかり目隠しをしたい場合におすすめです。また、フェンスは隙間の間隔によって見える景色が違ってきます。人からの視線、防犯など何から

家を守りたいかを考えながら適切なフェンスを選ぶことがおすすめです。



3 ガレージ・カーポート

夏は日差しで車内が暑い、冬は朝から雪寄せ！そんなお悩みはカーポートを設置することで解決します！住宅のスタイルに合ったさまざまなタイプのカーポートが販売されています。駐車スペースや設置位置に合わせて最適なカーポートを選んでみませんか？

愛車を日差しや雨などから守ることもでき、雨や雪の日でも濡れずに快適です！



お気軽にご相談ください！

見積
無料

ベンリー秋田大町店



0120-232-9888

