

年末の大掃除は寒さが厳しい中で行わなければならないので掃除をするのも大変です。寒くなる前に、できることをやっておきましょう♪

### 年末の大掃除 に向けて 今から準備を始めましょう！



#### 上から下へ

掃除は「上から下へ」「風上から風下へ向かって」が基本です。風の強い日は窓からホコリが入ってきやすいので窓ガラスやサッシなど高い所から掃除をしましょう。

#### 断捨離

まず、お掃除に取りかかる前に断捨離をしましょう！散らかったものを片付けるだけでは時間が経つとまた元に戻ってしまうこともあるので、着なくなった衣類や靴など不用品を処分しましょう。物を減らすことで新たな空間が生まれ整理整頓もはかどります♪

#### 物置や押し入れの掃除

庭で使ったスランターやタイヤ、スノーダンスなど物置にはさまざまなアイテムが集まるので雑然としてしまいます。昨シーズンに役目を終えた除雪グッズがどんどん奥に追いやられて取りづらくなっていませんか？使いたいときにサッと出せるよう早めの整理整頓をおススメします。

#### 業者に依頼する

家の大掃除は無理して行くと体調を崩す原因になってしまう場合があります。自分で行うのが困難な場合は、ベンリー秋田大町店におまかせください！

暮らしの困ったを解決!!



中央土建株式会社

ベンリー秋田大町店

〒010-0921 秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

通話無料

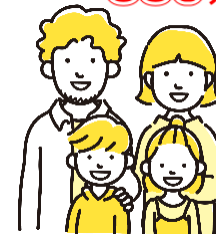
0120-232-988



### CHECK 新規分譲地 秋田市泉一ノ坪



705万円  
～880万円



#### 建築条件付 5区画

- ① 827万円 187.37㎡(56.67坪)
- ② 857万円 194.88㎡(58.95坪)
- ③ 705万円 159.86㎡(48.35坪)
- ④ 880万円 165.36㎡(50.02坪)
- ⑤ 761万円 173.16㎡(52.38坪)

～建築条件付土地分譲とは～

土地売買契約締結後、3ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積: 165.36㎡(50.02坪)～194.88㎡(58.95坪) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区: 旭川小学校、東中学校 ■道路: 秋田県道北東側 幅員 16.0m(3区画旗竿地) ■交通: 秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主: 中央土建株式会社 ■取引形態: 仲介 ■建築条件付

【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号

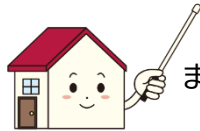
秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

お問い合わせ

018-853-0073

# あったか 断熱リフォーム

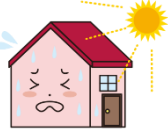
寒い冬を快適に過ごしませんか？建て替えせずに断熱改修することで暖かい住まいに生まれ変わります！



まずは断熱リフォームをするメリットをご紹介します！

## 1. 外気温の影響を受けにくくなる

断熱をすると外気温の影響を受けにくくなり、夏は涼しく冬は暖かい家になります。天井の断熱をすれば真夏に直射日光の影響を受けにくくなり、壁を断熱すれば冬は暖かく過ごせます。



## 2. 光熱費の削減

冷暖房費は家計の大きな負担になります。断熱材があまり入っていないケースや開口部が多い住宅の場合は光熱費がかかりがちになります。断熱工事を行うことで外気温の影響も受けにくくなるので家の中の温度がある程度一定に保つことができ、電気代の節約になります。



## 3. カビや結露を防ぐ

断熱が十分でない家は結露が発生しやすく、カビや腐食の原因になります。結露は窓に発生しやすいものですが断熱が不十分だと壁にも発生することもあるでしょう。窓の断熱リフォームで結露を防ぎ、家の寿命を延ばすことも可能です。



## 4. 住む人の健康維持

断熱が不十分な家だと各部屋の温度差が大きくなります。急な温度差は血管に大きな負担がかかり、特に高齢の方はヒートショックを起こす可能性が高まります。断熱リフォームは命を守ることもつながります。



断熱リフォームで  
ポカポカ快適♪



POINT  
01

## 天井断熱

天井裏に断熱材を敷き詰めることで夏は天井からの日照りを抑え、冬は室内から熱が逃げていくのを防ぎ冷暖房効果を高めます。

POINT  
02

## 窓断熱

窓リフォームの種類は内窓を取り付ける、断熱ガラスへの交換、樹脂サッシへの交換があり、熱を逃がさないので光熱費を抑えることができ、ヒートショックの防止が期待できます。



POINT  
03

## 床断熱

冬の冷たさは足元から感じるものです。床下にマット、ボード状など断熱材や気流止めを施工することで冷気の侵入や底冷えを防ぎます。



POINT  
04

## 浴室断熱

断熱タイプのユニットバスに交換することで暖かい浴室に生まれ変わります。合わせて窓や躯体を断熱施工することもおすすめです。



賢く **補助金** を利用しましょう！

断熱リフォームをする際、条件を満たすことにより補助金を利用することができます。

ベンリー秋田店ではお客様のご要望をお聞きし、

リフォーム提案・お見積りを承っております。

それぞれ活用できる補助金を活用し断熱リフォームにかかるコストを

少しでも抑える工夫をしてみませんか？

お気軽にご相談ください！

見積  
無料

ベンリー秋田大町店



0120-232-988

