

Benry News Letter

TOTAL CONVENIENCE SERVICE

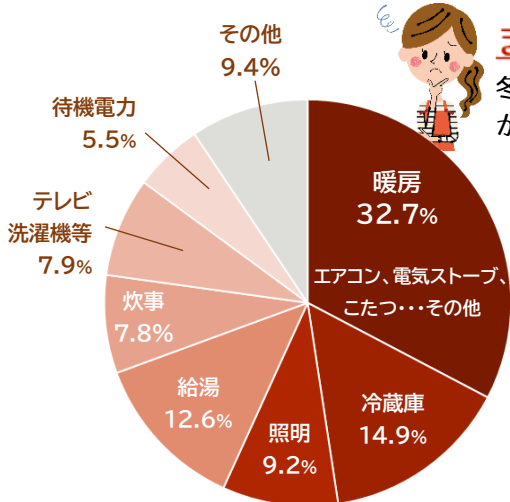
2022/12 vol.43

ベンリーニュースレター

不動産情報

電気代や物価の上昇が続いており冬の寒さを乗り切るには省エネ・節電が重要な課題です。今月は簡単に取り組める節電対策をご紹介します。

冬の省エネ&節電



まずはエアコンの節電！

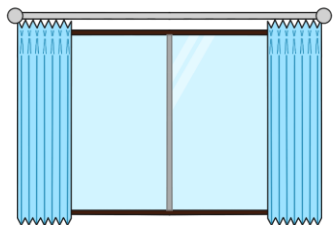
冬の暖房にかかる電力の多くを占めるエアコンですが少し手間をかけることで電気代を節約することが可能です。

- ◆エアコンのフィルターをマメに掃除する
- ◆設定温度は20℃が目安
- ◆ルーバーは下向き
- ◆室外機の周りに物を置かない
- ◆扇風機やサーキュレーターを使い空気を循環させる

窓辺は冷気の入り口！

冬場は約58%もの熱が窓から出入りしていると言われています。そこで、厚手のカーテンに変えるだけで冬場は冷気を夏場は暑い空気をシャットアウトし節電効果が見込めます！

家庭における電気使用量の割合(冬季の1日間)



- ◆厚手のカーテンに変える
- ◆ガラスに断熱シートを貼る
- ◆すき間テープを貼る

無理なく省エネ！

他にも簡単に出来る節電対策として、使用していない家電製品のコンセントはこまめに抜いたり、ご家庭の照明をLEDへ交換すると電気代は蛍光灯の約半分、白熱電球の約6分の1とされています。できることから取り組んでみましょう！

年末の 大掃除おまかせください！



中央土建株式会社

ベンリー秋田大町店

〒010-0921 秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

通話無料

0120-232-988



新規分譲地 秋田市泉一ノ坪



販売中！
705万円
～880万円



建築条件付 5区画

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| ① | 827万円 | 187.37㎡(56.67坪) |
| ② | 857万円 | 194.88㎡(58.95坪) |
| ③ | 705万円 | 159.86㎡(48.35坪) |
| ④ | 880万円 | 165.36㎡(50.02坪) |
| ⑤ | 761万円 | 173.16㎡(52.38坪) |

～建築条件付土地分譲とは～

土地売買契約締結後、3ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積：165.36㎡(50.02坪)～194.88㎡(58.95坪) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区：旭川小学校、東中学校 ■道路：秋田県道北東側 幅員16.0m(3区画旗竿地) ■交通：秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主：中央土建株式会社 ■取引形態：仲介 ■建築条件付

【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号
秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F
お問い合わせ 018-853-0073

内装 リフォーム

長く暮らすにつれてどうしても傷や汚れがついてしまいがちです。そうなってくると見た目が悪くなるだけではなく、お部屋全体の印象も悪くなってしまいます。新たな気持ちで新年を迎えるために内装リフォームはいかがですか？畳や襖など手軽で比較的短時間で施工できるリフォームもありますのでお住まいの傷んだ箇所をチェックしてみましょう。

内窓の取り付け



内窓を取り付けることで結露を防いだり断熱や省エネ性にも優れていて電気代の節約にも効果的です。工期が短く価格もお手頃！気軽に出来るのに嬉しい効果がたくさんあるおすすめリフォームです。

間取り変更・収納改善 リフォーム



間取り変更リフォームは、壁を取り払いお部屋を一つにして広く使ったり、趣味のスペースを確保したりと家族構成の変化に合わせて暮らしやすい住まいに変えることができます。

収納リフォームは玄関、リビング、キッチンなど様々な居住スペースの収納を新たに増やしたり、大きさを変更するといったような収納スペースのお悩みを暮らし方に合わせて改善することが可能です。

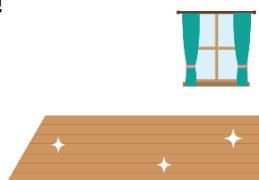
壁紙・クロス の張り替え



壁紙、クロスは約 10 年ほどで張替えが必要と言われています。長年の汚れや傷、シミ、剥がれなど毎日の生活の中でどんどん汚れていきます。

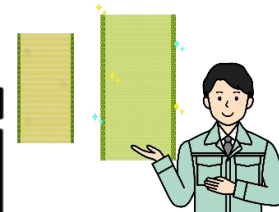
デザイン面だけではなく、湿気が多い場所、ニオイがこもりやすい場所などお部屋の環境に合わせた機能性を持つ壁紙をご提案いたします！

床・フローリングの 張り替え



床材は耐久性と清潔さが求められます。継ぎ目のない無垢材のフローリングや高い安全性を持つクッションフロアなど床材の種類は多種多様です。また張替工事は床材を重ねて張らないため床に段差が生まれません。つまりいて転倒するリスクを減らすことができることからバリアフリーを考慮したい場合にもおすすめです。普段抱えているお悩みやお部屋の用途、インテリアとの組み合わせなどを考えて床材を選びましょう！

畳の交換



畳の張り替えの方法には表替え、裏返し、張り替えの 3 つの種類があります。傷みがあまりひどくなければ丸ごと交換しなくても十分新品のように生まれ変わります。ご自宅の畳はどの張替え方法が適しているかをチェックしてみましょう。

建具の交換



ドアや引き戸、障子や襖など空間を仕切る可動性の設備である建具。劣化や破損がある場合には速やかに補修や交換をしましょう。建具のリフォームは手ごろな価格や期間でできるので住まいの雰囲気を一新したいときなどにもおすすめです。

年末の大掃除を機会にお住いの状態を点検してみてもいいですか？



お気軽にご相談ください！

見積
無料

ベンリー秋田大町店



0120-232-988

