

所在地	秋田市土崎港南一丁目1-1、172-7		
住居表示	秋田市土崎港南一丁目1番59号		
現況地目及び建物構造	宅地	工作物	
	建物=未登記/木造2階建	立木等	
価格	金 9,600,000 円也 ※土地面積計=375.59㎡(113.61坪)/2筆		
土地・建物登記事項	地番	1-1 172-7	家屋番号 未登記 新築年月日
	地目	宅地 宅地	種類・構造 店舗・共同住宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
面積	173.01㎡(52.33坪) 202.58㎡(61.28坪)	床面積 238.00㎡(71.9坪)/固定資産税台帳	
接面道路の状況	北東側=舗装道路：幅員8.8m：土崎保戸野線/法第1号道路		
	北側=舗装道路：幅員3.0~2.6m：土崎南一丁目12号線/法第2項第2号道路		
法令に基づく制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火指定		
その他	・22条区域 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外/都市機能誘導区域外）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容
	道路後退	有	負担の内容 ・セトバック有・北側道路=指定道路図対照番号KC9302-33
供給処理	電気	有	東北電力
	ガス	有	東部ガス(都市ガス)
施設の概要	上水道	有	市上水道(1-1無：前面道路本管有)
	下水道	有	市下水道
交通機関	バス	中央交通 バス停/幕洗川 (徒歩約1分)	住宅設備
	鉄道	JR秋田駅/東北 約7.6km	
公共施設	官公署等	(秋田市役所) ... 北東方向 ... 約4.1km	
	学校施設	(高清水小学校) ... 東方向 ... 約1.5km	
	学校施設	(将軍野中学校) ... 東方向 ... 約1.0km	
媒介形態	《仲介》 ※引渡し令和5年5月予定		
報酬額	仲介料	業法規定	
特記事項	※地盤調査は行っておりません ※建物等は買主様費用にて解体をお願いします		
	 <p>《北東側》</p>		 <p>《北西側》</p>

案内図



公図

