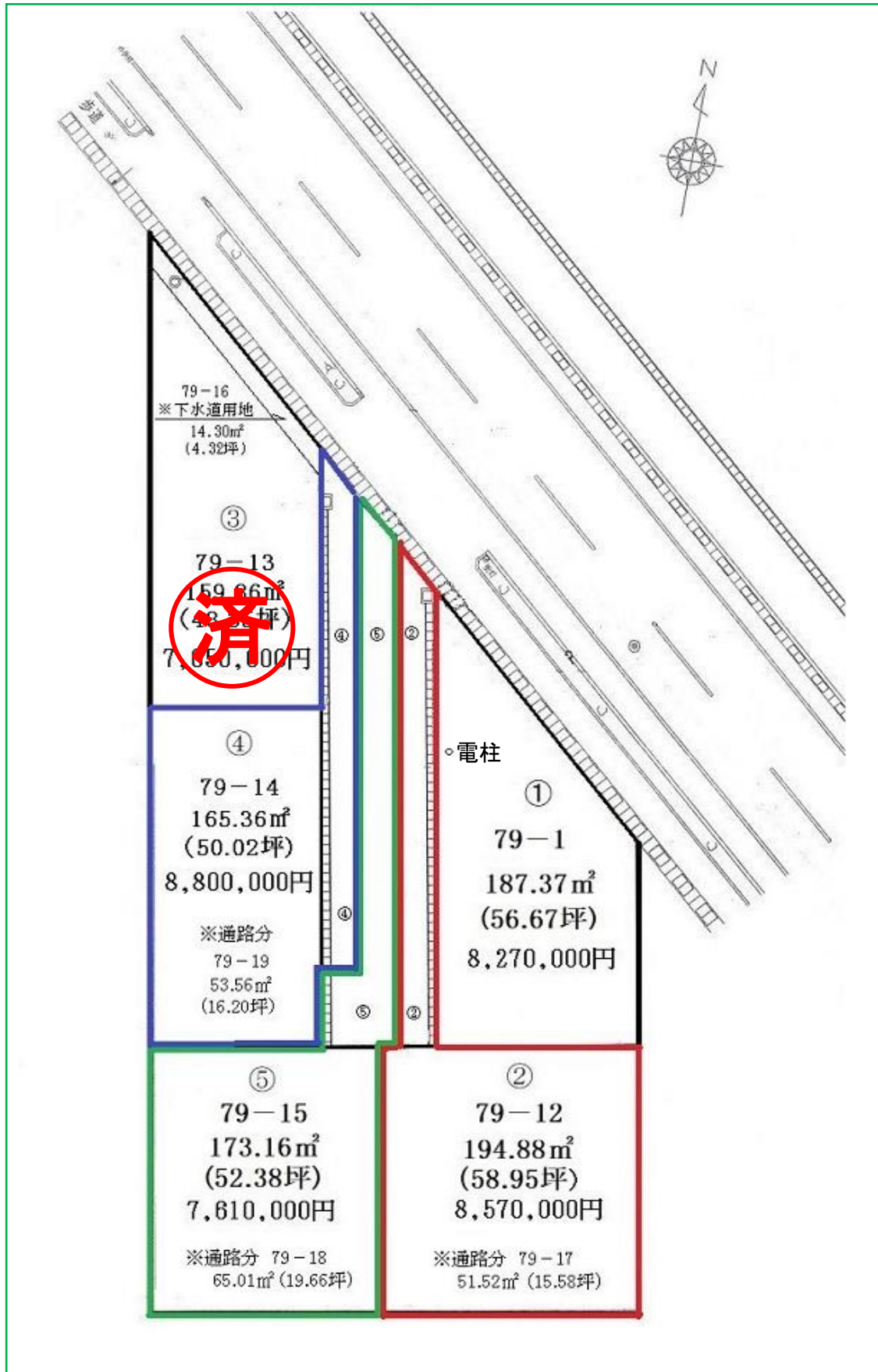


分譲地名	泉一ノ坪 全5区画		
所在地	秋田市泉一ノ坪79-1外		
現況及び価格	宅地		
	① 187.37㎡(56.67坪) / 8,270,000円	④ 165.36㎡(50.02坪) / 8,800,000円	
	② 194.88㎡(58.95坪) / 8,570,000円	⑤ 173.16㎡(52.38坪) / 7,610,000円	
	<del>③ 159.86㎡(48.35坪) / 7,050,000円</del>		
登記事項	地番	①=79-1 / ②=79-12(79-17) / ③=79- <del>済</del> 3 / ④=79-14(79-19) / ⑤=79-15(79-18)	
	地目	宅地: 79-1、79-12、79-13、79-14、79-15、79-16 公衆用道路: 79-17、79-19、79-18	
	面積	宅地上部参照 通路 / ②79-17: 51.52㎡ ④79-19: 53.56㎡ ⑤79-18: 65.01㎡ ③79- <del>済</del> 6: 14.30㎡	
接面道路の状況	北東側道路 / 秋田県道 土崎港秋田線 幅員16m(内歩道3.5m両側) 舗装道・秋田市1号道路 ※②・④・⑤ 3区画旗竿地、通路幅は計6.0m(各2.0m×3区画)		
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域
		用途地域	第1種住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火指定	22条区域
その他	立地適正化計画区域(居住誘導区域 / 都市機能誘導区域外)		
私道の負担等に関する事項	私道負担	有	負担の内容 ②・④・⑤区画は旗竿(私道)分有、無償譲渡で所有権移転
	道路後退	無	負担の内容 ③区画には下水道用地有、無償譲渡で所有権移転
供給処理施設の概要	電気ガス	有	東北電力
	上水道	有	都市ガス宅地内
	下水道	有	市上水道宅地内
		有	市下水道宅地内
交通機関	バス	秋田中央交通バス停 / 三嶽根…徒歩約2分	
	鉄道	JR男鹿線 / 泉外旭川駅 / 西北方向…約0.89km、徒歩12分	
公共施設	官公署等	(秋田市役所)	… 西南方向 … 約4.25km
	学校施設	(旭川小学校)	… 北東方向 … 約1.5km
	学校施設	(東中学校)	… 南東方向 … 約1.6km
媒介形態	《仲介》		
報酬額	仲介料	業法規定	
特記事項	※ 地盤調査、土壌調査は行って下りません。		
	 <p>所在図</p>	<p>※建築条件付分譲地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築会社はテイイトホーム (中央土建(株), 住宅事業部)</li> </ul> <p>※特約条項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旗竿(通路)部分は買主に無償提供しますが所有権移転費用等は買主負担とします</li> <li>・旗竿(通路)部分は3者共有使用とします</li> <li>・②、⑤区画の敷地内境界線上(南北)3.0m以内には通路面より上に構造物は不可とします(車の出入りに支障を無くするため)</li> <li>・下水道用地は③区画の道路接面地となります所有権移転費用等は買主の負担とします、また敷地内に構造物は不可とします</li> </ul>	

# 『泉一ノ坪・分譲地』



■ 建築条件付の販売宅地です。

※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内にディライトホーム(中央土建)と建築請負契約を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり、申込金、その他お預りした金額は無利息にて返還します。