

少し早めの 梅雨対策

日々の寒暖差や気温の変化など天候が変わりやすい季節になってきました。体調管理に気を付け、快適にすごしましょう！

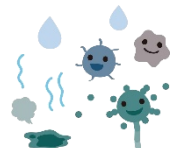
ジメジメとした梅雨がやってくる前に少し早めに済ませておく心安できるお手入れ箇所とカビ対策のポイントをご紹介します。

エアコンクリーニング



エアコンは梅雨の湿気と湿度が重なるとカビの温床になります。エアコン内部が汚れているとカビやホコリを部屋中に撒き散らし体調不良の原因になってしまうかもしれません。梅雨入り前に清潔にしておきましょう。

洗濯槽クリーニング



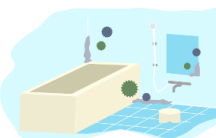
ただでさえ湿気がたまりやすい洗濯槽は汚れがついたまま梅雨入りすると一気にカビが倍増してしまいます。今のうちに徹底的に洗濯槽をクリーニングすると部屋干臭も防げます。

キッチンクリーニング



キッチンは水気の多い場所なのでカビが発生しやすく雑菌も繁殖しやすくなります。梅雨に入る前にぬめりや汚れをきちんと落としおくと食中毒等も防ぐことができます。

バスタリーニング



カビが増える三大条件は、高温+高湿度+エサ(ホコリやゴミなどの汚れ)です。カビが生える条件が揃うとどんどん繁殖してしまうのでカビが生えない環境を作っておけば梅雨時期になってもそれほど増えずに済みます。

お庭のお手入れ



梅雨前の雑草がまだ小さくて柔らかい時期に草取りをすることで成長のスピードを遅らせることができます。年一回で済ませるといわけにはいきませんが数回に分けることで一回のしんどさが変わり、真夏の過酷な草取りを回避できます。



新規分譲地 秋田市泉一ノ坪



761万円
～880万円



建築条件付 4区画

- ① 827万円 187.37㎡(56.67坪)
- ② 857万円 194.88㎡(58.95坪)
- ③ ~~705万円~~ 159.86㎡(48.35坪)
- ④ 880万円 165.36㎡(50.02坪)
- ⑤ 761万円 173.16㎡(52.38坪)

～建築条件付土地分譲とは～
土地売買契約締結後、3ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積：165.36㎡(50.02坪)～194.88㎡(58.95坪) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区：旭川小学校、東中学校 ■道路：秋田県道北東側 幅員 16.0m(3区画旗竿地) ■交通：秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主：中央土建株式会社 ■取引形態：仲介 ■建築条件付



中央土建株式会社

ベンリー秋田大町店

秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

0120-232-988



【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号
秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F
お問い合わせ 018-853-0073

梅雨入り前に 湿気対策リフォーム

梅雨の時期は室内に湿気が溜まりやすく、その影響で住宅が劣化してしまうこともあります。長く快適に住むには梅雨入り前からの対策が重要です。どの箇所が湿気の影響を受けやすいのか、建物と家族が健康で快適に過ごすためにもおすすめの湿気対策リフォームをご紹介します。

窓

梅雨時期の湿気や結露対策に！

窓の断熱リフォームがおすすめです！梅雨時期のジメジメとした湿気による結露は放っておくとカビやダニなどの発生源になります。梅雨時期の窓の結露対策としておすすめなのが「内窓」です。今ある窓の内側に取り付けるだけで簡単！同時に省エネ効果も得られます。



壁・天井

サラリと快適！湿度を調整する壁

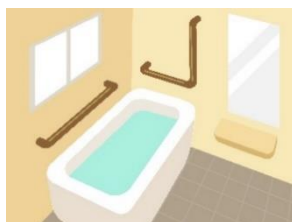
長期間湿気が多い状態に置かれると壁や天井がカビ臭くなってしまうことがあります。そこでおすすめなのが湿度を調整する「調湿壁材」です。調湿壁は湿度が高い時には水分を吸収し、湿度が低く乾燥しているときには水分を放ち室内の湿度を快適に保つ効果があります。上から貼るだけの簡単施工です♪



浴室

梅雨時期のお洗濯の悩みを解消！

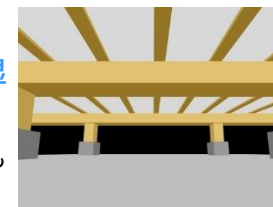
浴室乾燥機を設置すると、乾燥・暖房・涼風・換気など洗濯物の乾燥だけでなく快適な入浴環境を整えてくれます。また、カビが生えにくい素材の床材やパッキンがない扉などもありこういった素材のものを選ぶと毎日の簡単な掃除だけでカビの発生を防ぐことができます。



床下

リフォームでできる床下の湿気対策？

床下は住宅の中でも湿気がこもりやすい場所で放置すると、シロアリの発生、耐久性の低下、カビの発生など危険なことがいっぱいあります。床下リフォームでおすすめなのが、**湿気防止シートの設置、床下換気扇の設置床下調湿材の設置**です。床下の環境が悪いと家の寿命も短くなってしまいますので湿気対策はとても重要です！



お気軽にご相談ください！ ベンリー秋田大町店  0120-232-988

