



シーズン前に!

夏本番を安心・快適に過ごすために

エアコンの試運転をしましょう!



6月から7月にかけてエアコンの使い始めの時期となり、クリーニングや不具合の点検などお問い合わせが集中しお伺いするまでにお時間をいただく場合があります。夏本番、快適にお使いいただくためにも事前に試運転&クリーニングをおすすめしております。

新規分譲地

秋田市泉一ノ坪



761万円
~ 880万円

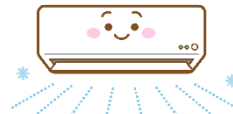


事前チェック



- ・電源プラグに変色やほこりの付着はないか
- ・電源コードを束ねたり傷がついていないか
- ・屋外につながるホースにねじれや詰まりがないか
- ・室外機の前に障害物はないか
- ・エアコン内部のフィルターは汚れていないか

試運転スタート



最低温度に設定して10分運転

→冷風がきちんと出ているか、異常を示すランプがついていないかをチェック!

さらに30分程度運転

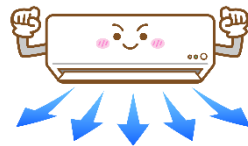
→室内機から水漏れがないか異音や異臭がないか要チェック



エアコンクリーニング

消費電力の改善! 冷暖房効率の改善! 節電対策に!

ベンリーに おまかせください。



建築条件付 4区画

- ① 827万円 187.37㎡(56.67坪)
- ② 857万円 194.88㎡(58.95坪)
- ③ ~~705万円~~ 159.86㎡(48.35坪)
- ④ 880万円 165.36㎡(50.02坪)
- ⑤ 761万円 173.16㎡(52.38坪)

~建築条件付土地分譲とは~

土地売買契約締結後、3ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積: 165.36㎡(50.02坪)~194.88㎡(58.95坪) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区: 旭川小学校、東中学校 ■道路: 秋田県道北東側 幅員 16.0m(3区画旗竿地) ■交通: 秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主: 中央土建株式会社 ■取引形態: 仲介 ■建築条件付



こんな時は
エアコンが故障しているかも?

- 異常音や異臭がする
- 水漏れしている
- 運転ランプが点滅する
- 冷えない



中央土建株式会社

ベンリー秋田大町店

秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

0120-232-988



【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号

秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

お問い合わせ

018-853-0073

梅雨シーズンにおすすめ！ 浴室リフォーム

浴室のリフォームは屋内工事なので雨など外部環境の影響を受けることがなく、スケジュール通りに工事が進行するのでご自宅にお住まいになりながら比較的短期間でリフォームすることができます。そして浴室乾燥機を設置をすると梅雨時のお洗濯のお悩みを解決してくれる効果があるのでおすすめです。

浴室リフォームに必要な費用

【浴槽本体の価格（壁、浴槽、床、水栓、換気扇）】

浴槽本体だけの交換は 10 万円～新品に交換可能ですが、ユニットバスのように浴槽本体だけではなく、壁や床を丸ごと変えなければならないときには高額になります。

【解体費用】

リフォームではまず既存の浴室を解体しなければなりません。解体費用は浴槽の広さや材質によって大きく変わります。

【処分費用】

既存の浴室を解体と解体後に出る廃材の処分費がかかります。

【設置工事費用（配管工事・補修工事）】

浴槽の設置、壁や天井全体の交換、コーキングなどの補修、配管工事などの費用。在来工法であれば腐食した配管の交換が必要なこともありプラスで費用が発生します。

浴室リフォーム時期のタイミング

- ①築 20 年以上過ぎていてメンテナンスを一度もしていない
- ②洗面脱衣所の床が浮いたりブヨブヨした柔らかさを感じる
- ③お風呂の壁や床、浴槽にヒビ割れ、サビが出ている。
- ④浴室内のカビがひどい
- ⑤排水口の掃除をしても排水が流れにくい、どことなく匂う
- ⑥浴室の外壁に水が染み出たあとがある

浴室リフォーム設備選びのポイント

価格・デザイン性

システムバスはメーカーにより差はありますがそれぞれ異なる基本アイテムを備えた標準タイプをグレード別に用意していてそれをベースにアイテム追加・変更できます。

省エネ性

たくさんのお湯を使う浴室。保温浴槽や節水シャワー水栓などおサイフに優しい暮らしのために省エネアイテムを選びましょう。

防汚性・清掃性

湿気が多く、水垢やカビが付きやすい浴室はお掃除が大変です。汚れが付きにくくお手入れが簡単な素材や換気設備がおすすめです。

安全性・機能性

家族みんなが使う浴室は安全性も重要です。安全性に配慮したバリアフリー仕様を取り入れましょう。また、使い勝手の良さなど機能面も要チェック！



リフォームに関するご相談は



ペンリー秋田大町店

0120-232-9888

