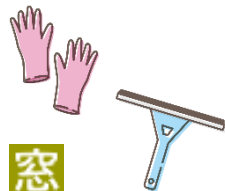




気温が高い夏は油汚れが落としやすく、窓を開けて風を通しながらお家のメンテナンスが出来ます。今回はこの時期おすすめの場所別のお掃除術をご紹介します♪

キッチン

油は熱で落ちやすくなるため、気温の高い夏は意外と楽に拭き取ることが出来ます。専用洗剤やクレンザーで汚れを浮かせてブラシなどで擦るのが一般的ですが、自然派の方にはセスキ炭酸ソーダ+重曹がおすすめです。セスキ炭酸ソーダを薄めてレンジフードにスプレーし、油でベトベトしたファンには重曹をそのままふりかけて油を吸い取らせへらでこそげ落とし水ですすぐとスッキリします！



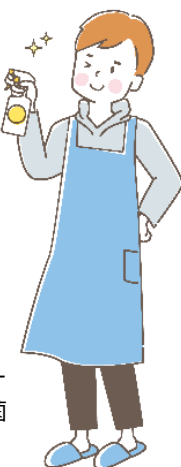
夏におすすめのお掃除術！

窓

サッシの乾いたホコリや汚れはハケなどでかきだし、掃除機で吸い取ります。窓ガラスはスクイージー(水切りワイパー)を使い仕上げにマイクロファイバーで四隅を拭きます。

洗面台

洗面台と蛇口の結合部分の水垢をブラシでこすり落とすとき、重曹、セスキ、クエン酸、食器洗い洗剤などを水に溶かした洗剤液を吹きかけると効果的です！



お風呂

クエン酸を水に溶かして浸した雑巾を天井でなぞりながら拭き、水洗いか水拭きします。四隅にはL字型のブラシを使い、汚れの溜まりやすいシャワーヘッドの隙間にはメラミンスポンジを使うと便利です。



夏は気温が高いので乾きが早く、水はけもいいのでエアコンや換気扇のフィルターを丸洗いして天日干ししても数時間で乾きます。日差しで乾き直射日光による殺菌効果もあり衛生的です。



CHECK 秋田市泉一ノ坪



761万円
~ 880万円



建築条件付 4区画

- ① 827万円 187.37㎡(56.67坪)
- ② 857万円 194.88㎡(58.95坪)
- ③ ~~705万円 159.86㎡(48.35坪)~~
- ④ 880万円 165.36㎡(50.02坪)
- ⑤ 761万円 173.16㎡(52.38坪)

~建築条件付土地分譲とは~

土地売買契約締結後、3ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【土地概要】■秋田市泉一ノ坪 ■敷地面積: 165.36㎡(50.02坪)~194.88㎡(58.95坪) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 上下水道・東部ガス・東北電力 ■学区: 旭川小学校、東中学校 ■道路: 秋田県道北東側 幅員 16.0m(3区画旗竿地) ■交通: 秋田中央交通バス停「三嶽根」徒歩2分、JR「泉外旭川駅」徒歩13分 ■売主: 中央土建株式会社 ■取引形態: 仲介 ■建築条件付

【仲介】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号
秋田市大町1丁目3-8秋田ディライトビル1F
お問い合わせ 018-853-0073



屋根 雨樋点検



台風シーズンに備えて点検しませんか？

台風の時期になると屋根や雨樋の不具合や不具合から発展するトラブルについてのお問い合わせが増えてきます。

屋根や雨樋の不具合をそのままにしておくと建物に思わぬ影響を与える場合がありますので定期的なメンテナンスを行いましょう。

雨漏りを放置したままにしていると...



1 建物の腐食

雨漏りの被害で一番深刻な被害は木材が腐ることです。木材が腐食することによって構造の強度が落ち、耐震性能が低下します。さらに腐食が進行すると床や天井が抜けたり家が傾いてしまったりする可能性があります。

2 シロアリ被害

湿気を好む害虫や害獣は多くいますが、中でもシロアリは要注意です。木材だけではなく断熱材や電線がかじられることもありますので早めに調査することをおすすめします。

3 カビによる健康への被害

カビは湿度の高いところに多く発生するため、雨漏りを放置していると気管支疾患やアレルギーの原因となり放置しておくとも症状が悪化し健康に悪影響を及ぼします。

屋根の状態をセルフチェック

- ✓ 今まで屋根の点検・修理をしたことがない
- ✓ 天井や壁にシミがある
- ✓ 最近、雨漏りをしたことがある
- ✓ 雨音が変わったように感じる
- ✓ 軒下にシミがある
- ✓ 家が湿っぽいような気がする
- ✓ 雨樋に問題があるようだ
- ✓ 屋根にエアコンの室外機やソーラーを設置している
- ✓ 泥、釘、板金などが庭に落ちている

チェックが4つ以上ある、または気になる箇所がある方は**要注意**です！

雨樋修理・交換の施工方法

STEP 1

問題のある雨樋の撤去



STEP 2

新しい雨樋の取り付け



STEP 3

排水確認・施工完了



部分修理の場合は破損した部分を、全修理の場合は雨樋や固定金具などを全て外し、新しい雨樋、金具を取り付けます。きちんと雨水が排水できるよう勾配をつけたり、樋のつなぎ部分に隙間がないようにしっかり接着！そして実際に水を流して排水テストを行い、問題がないことが確認できたら施工完了です。

火災保険を利用し補修・交換できるケースもあります

経年劣化による補修・交換は対象になりませんが、「台風で雨樋が外れてしまった」といったような風害、「雪の重さで雨樋が破損してしまった」といった雪害など自然災害によって被害を受けた際は火災保険を利用して現状復旧工事を行うことが可能です。

リフォームに関するご相談は



バンリー秋田大町店 0120-232-988

