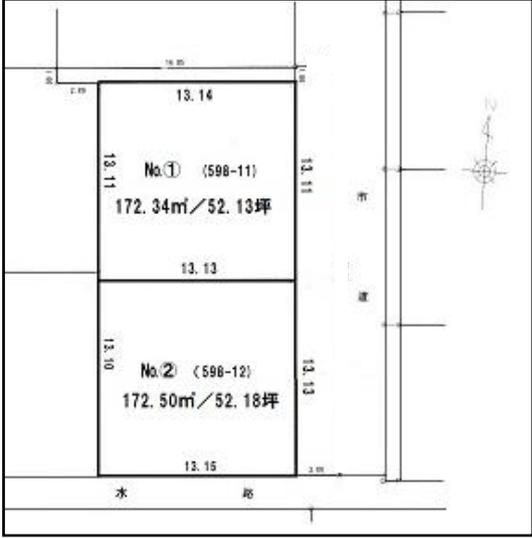


# 分譲地物件概要

令和5年8月28日

分譲地名	外旭川八柳三丁目分譲地《2区画》		
所在地	秋田市外旭川八柳三丁目598-11、598-12		
現況地目及び面積等	地目	面積 (m <sup>2</sup> :坪)	販売価格:坪単価
	No.① 宅地	172.34m <sup>2</sup> :52.13坪	9,900,000円:@189,910円
販売価格	No.② 宅地	172.50m <sup>2</sup> :52.18坪	9,900,000円:@189,730円
登記事項	地番	No.①/598-11	No.②/598-12
	地目	宅地	宅地
	面積	No.①/172.34m <sup>2</sup>	No.②/172.50m <sup>2</sup>
接面道路の状況	東側道路=市道・幅員6.0m舗装道路		
法令に基づく制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
	防火指定		
その他	・22条区域 ・立地適正化計画区域(居住誘導区域外/都市機能誘導区域外)		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容
	道路後退	無	負担の内容
供給処理	電気	有	東北電力
	ガス	有	LPG
施設の概要	上水道	有	市上水道宅地内
	下水道	有	市下水道宅地内
交通機関	バス	秋田中央交通バス停/八柳三丁目:徒歩7分	
	鉄道	JR秋田駅/南東側・6.0km:車13分 (泉外旭川駅/東側・2.1km:徒歩27分)	
公共施設	官公署等	(秋田市役所) ... 南側 ... 3.9km:車10分	
	学校施設	(外旭川小学校) ... 東側 ... 1.2km:徒歩15分	
	学校施設	(外旭川中学校) ... 東側 ... 2.1km:徒歩27分	
媒介形態	《売主》		
報酬額	仲介料	《無》	
特記事項	※地盤調査、土壌調査は行っておりませんので調査等は買主様の費用負担となります。		
		<p>■建築条件付の販売宅地です。          ※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内にデライトホーム(中央土建)と建築請負契約を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり、申込金、その他お預りした金額は無利息にて返還します。</p>	

# 外旭川八柳三丁目2区画分譲地 案内図

