



おかげさまでベンリー秋田大町店は 8 周年を迎えることができました！

ありがとうございます！

多くの皆様に支えられベンリーが秋田市に出店して 8 周年を迎えることができました。ベンリーを利用してくださったお客様に心より感謝いたします。これからもお客様の普段の生活やお住まいに関するお悩みを一つでも多く解決できるよう日々努力し、地域密着型の生活支援サービスを提供してまいりますので今後ともベンリー秋田大町店をよろしくお願いたします。



9 月は防災月間です

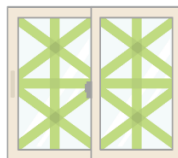
9/1 の「防災の日」で始まる 9 月は防災月間です。1923 年 9 月 1 日に関東大震災が発生したこと、9 月は台風や大雨といった自然災害が多いことから災害に備えながら知識を深めるために制定されました。この機会に防災意識を高め、住まいの防災について考えてみましょう。

①家具の置き方・転倒防止



大型家具はしっかり固定！
テレビなども固定金具を取り付けて転倒を防止しましょう！

②台風対策(窓廻りの見直し)



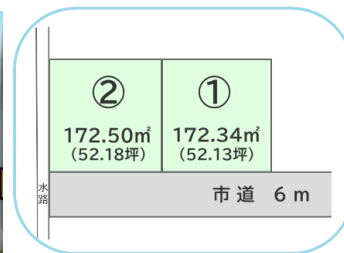
外にあるものをなるべく室内に入れ、窓ガラスには飛散防止フィルムを貼ると万が一ガラスが割れたときに破片が飛び散るのを防止することができます。

③住まいの耐震対策



基礎や床下、壁の内部、屋根など普段ご自身ではなかなか見ることができない場所、外見では判断できない内部の状態をチェックすることは重要です！ベンリー秋田大町店では耐震診断・耐震リフォームなども承っております。的確なご提案をすることでお客様の大切な住居をお守りします。

外旭川八柳三丁目 建築条件付き 2 区画



人気の外旭川エリアに新規分譲地ができました！

販売価格 990 万円

【土地概要】

- 所在地：秋田市外旭川八柳三丁目 598-11、598-12
- 面積：①172.34㎡(52.13坪)、②172.50㎡
- 地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居地域
- 建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 設備：秋田市上下水道・東部ガス・東北電力
- 学区：外旭川小学校、外旭川中学校
- 道路：東側道路＝市道・幅員 6m舗装道路
- 交通：秋田中央交通バス停「八柳三丁目」徒歩 7 分
- 売主：マルイ株式会社 ■建築条件付

～建築条件付土地分譲とは～

土地売買契約締結後、3 カ月以内に中央土建(株)住宅事業部(ディライトホーム)と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には土地売買契約は白紙となり申込金、その他お預かりした金銭は無利息にて全額返金いたします。

秋田市大町 1 丁目 3-8 秋田ディライトビル 1F

中央土建株式会社 **ベンリー秋田大町店** **0120-232-988**



中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(4)第 1974 号

秋田市大町 1 丁目 3-8 秋田ディライトビル 1F

018-853-0073

給湯器の チェックをしましょう！



秋になり気温が下がり始めると気温が高い時期に比べ給湯器はフル稼働することになります。夏の間には大きな問題にならなかったトラブルが冬には致命傷になってしまう可能性もあります。給湯器の「SOS サイン」を見逃ごしてしまわないようにチェックとメンテナンスをしっかりとしましょう。

こんな症状はありませんか？



01 ガス給湯器から変な音がる

ガス給湯器から「ピー」という笛のような音や、「ポツ」といった小さな着火音などこれまで聞いたことがないような音がするようになると危険です。

02 ガスの匂いや煙がでる



ガスが焼け焦げたような匂いがしたり、煙が出ている場合は給湯器の寿命や故障の可能性があり危険ですので使用を中止し修理・点検を依頼しましょう。

03 給湯温度が不安定

給湯温度が安定しない理由としては本体内部の異常が挙げられますので修理や交換をしなければいけない可能性が高いです。



04 お風呂のお湯がぬるい、追い焚きできない

追い焚きができない不具合の理由には循環アダプターなど追い焚き機能のトラブルと給湯器本体の故障の2パターンがあります



ガス給湯器の交換にかかる工事費用の内訳



ガス給湯器の交換(既存の機種と同タイプのガス給湯器に交換する場合)にかかる費用は、具体的には以下のような内訳になっています。



- ・取り付け工事費
- ・ガス結び替え費
- ・点火点検費
- ・出張費
- ・給湯器結び替え費
- ・リモコン接続工事費
- ・廃材処理費



このような費用が計上されるのが一般的で工事価格は3万円～6万円程度が相場となっています。給湯器の号数によって工事費用が変わることはありませんが、給湯箇所の増設や設置方法が異なる給湯器に変更する場合(据え置きタイプ→壁掛けタイプ、壁掛けタイプ→据え置きタイプ)、その他部品の交換等が必要な場合などは別途その分の費用がかかります。

給湯器は毎日使うお湯のためになくってはならない機器です。不具合があった場合には放置せずすぐに点検・修理をして安心・安全に過ごせるようにしましょう。

リフォームに関するご相談は



バンリー秋田大町店 0120-232-988

