



News Letter

ベンリーニュースレター

2026 / 1 vol.80

新年あけましておめでとうございます。

本年もベンリー秋田大町店をどうぞよろしくお願ひいたします。

!!凍結注意 水道管トラブルを防ぐための準備

冬になると毎年のように耳にする水道管の凍結ですが、「朝起きたら水が出ない…」「急に水道管が破裂して水浸しに…」などの事態を防ぐためにも冬本番の準備が欠かせません。ご家庭でできる予防策と万が一凍ってしまった場合の対処法をご紹介いたします。

なぜ水道管は凍結するのか?

水道管が凍る主な原因は「気温の低下」と「断熱不足」です。特に気温が氷点下4℃以下になると、外気にさらされている水道管や屋外の蛇口は凍結しやすくなります。

凍結防止対策



屋外

蛇口部分にはタオルなどを巻き、立ち上がり管には水道用保温チューブを巻いて保温します。



メーターボックス内

布切れや発泡スチロールなどを濡れないようにビニール袋に入れ、メーターボックス内に敷き詰めます。
(メーター上部は隠さないように注意しましょう)



凍結してしまったら



蛇口を開放状態にし、タオルなどかぶせた上からゆっくりぬるま湯を繰り返しかけて溶かします。立ち上がり管は保温チューブなどを外し、直接ぬるま湯を繰り返しかけて溶かします。**※熱湯を直接かけると破損する場合があります！**

水道管が破裂したら…

メーターボックス内の止水栓を閉め、水を止めます。
給水装置工事事業者、またはベンリー秋田大町店へご連絡ください！

中央土建株式会社 ベンリー秋田大町店

0120-232-988



【売主】中央土建グループマルレイ株式会社 ■秋田県知事(4)第1974号

秋田市大町1丁目3-8 秋田ディライトビル1F

お問い合わせ

018-853-0073

不動産情報

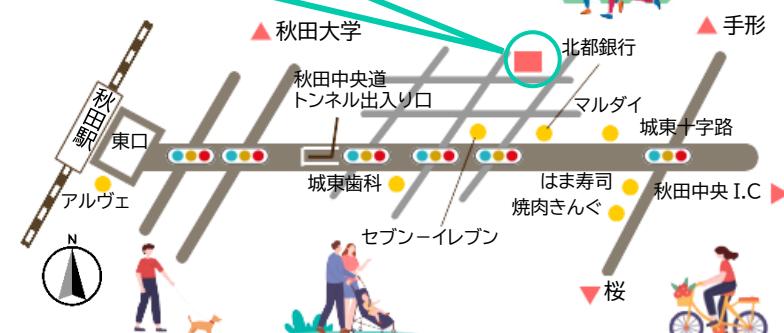


建築条件付き2区画



広面 屋敷田

販売価格
1,000万円



【土地概要】 ■秋田市広面字屋敷田 ■敷地面積：①143.88 m²(43.5坪)/②～143.88 m²(43.5坪) ■価格：①1,000万円/②1,000万円 ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■設備：上下水道・都市ガス・東北電力 ■学区：東小学校、城東中学校 ■道路：市道南側 幅員6.0m ■交通：JR 秋田駅東口より徒歩13分 ■売主：マルレイ株式会社 ■建築条件付(建築会社：中央土建(株)ディライトホーム)

～建築条件付土地分譲とは～

土地売買契約締結後、3ヶ月以内に中央土建(株)住宅事業部<ディライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかつた場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

ヒートショックにご注意！

ヒートショックとは、暖かい部屋から寒い部屋への移動等、急な温度の変化が体に与える影響のことです。ヒートショックによって血圧が大きく変動することで心臓に負担がかかり、心筋梗塞や脳梗塞等につながるリスクが高まります。また、ヒートショックによってふらついたり失神したりすることで浴槽に倒れるなど入浴中の事故を引き起こすこともあります。



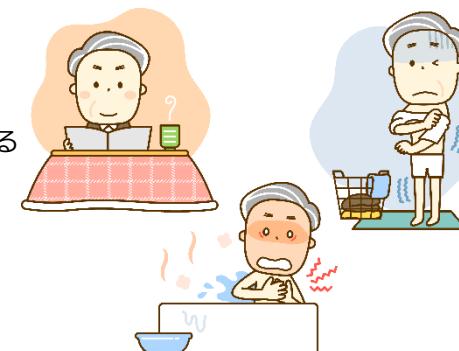
入浴時に気を付けること

- 事前に脱衣所や浴室を暖めましょう
- 湯温は41℃、お湯に浸かる時間は10分を目安に
- 浴槽から急に立ち上がらないようにする
- 食事直後、飲酒時の入浴は避ける
- 入浴前に同居者に一声かける



特に気を付けてほしい状況

- 65歳以上である
- 肥満気味である
- 高血圧・糖尿病・動脈硬化等の持病がある
- 脱衣所や浴室に暖房器具がない
- お酒を飲んでから入浴することがある
- 熱いお風呂が好き



ヒートショックの予兆

入浴時や室内と外気の寒暖差で下記のような症状のある方は注意が必要です。

循環器内科や神経内科など医療機関への受診をおすすめします。

【立ちくらみ、めまい、動悸、息切れ、胸の痛み、吐き気、嘔吐、視界のぼやけなど】

ヒートショック対策・お住まいの断熱リフォームはベンリー秋田大町店にお気軽にご相談ください！

ベンリー秋田大町店 **0120-232-988**

ベンリー秋田大町店

検索

ヒートショック予防に！ おすすめのリフォームと対策

浴室暖房換気扇

浴室暖房換気扇でお風呂のヒートショックを防ぎましょう！真冬の浴室は10℃以下にまで気温が下がります。そのため寒さに震えながらお風呂に入る人も少なくありません。

冬場のヒートショックのことを考えれば、浴室に暖房設備を設置しあらかじめ暖めておくことが必要になります。



トイレの暖房

冬場のトイレもヒートショックを起こしやすい要注意の場所の一つですので、トイレに暖房、暖房便座を設置したり、窓にカーテンを取り付けたりしてヒートショックを防ぎましょう！

玄関でのヒートショック対策

寒い玄関のヒートショック対策には、一枚上着を羽織ることをおすすめします。お客様が来られた際、そのまま慌てて暖かい部屋から寒い玄関へ移動することで体の芯からゾクゾクっとしてしまいます。たったこれだけの温度差でもヒートショックを引き起こしてしまうこともありますので、急な温度変化を防ぐようにしましょう！



浴室暖房換気扇・暖房便座への交換は
ベンリー秋田大町店におまかせください！

