

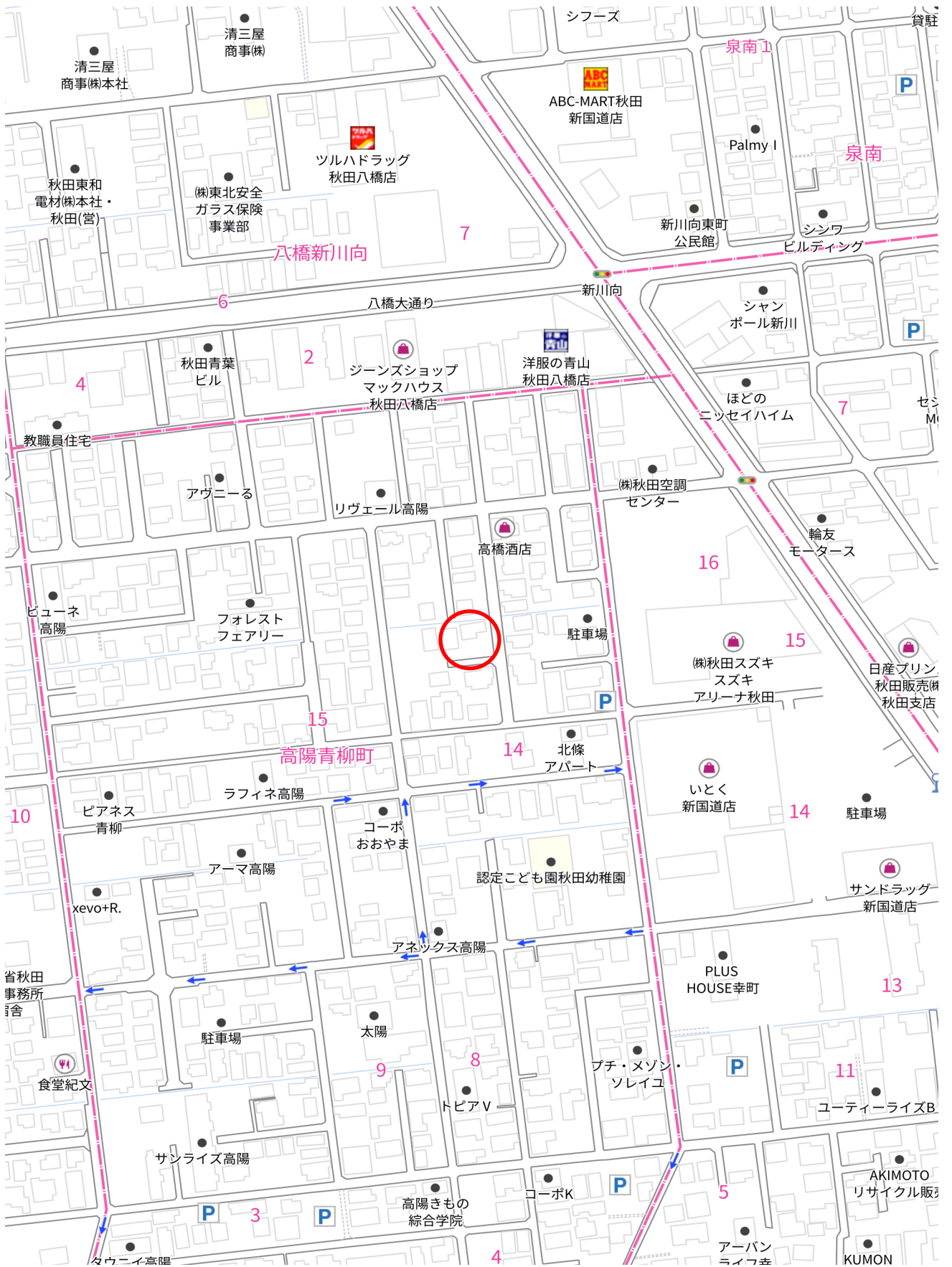
# 物件概要書

令和8年5月11日

物件名		高陽青柳町宅地			
所在地		秋田市高陽青柳町488-5、488-6（住居表示：秋田市高陽青柳町15-30）			
土地	地目	宅地、公衆用道路			
	面積	188.16㎡、内有効宅地161.16㎡（48.75坪）、内公衆用道路27㎡（8.1坪）			
建物	なし	更地			
価格等		11,700,000円			
接面道路の状況		東側道路/私道 幅員5.5m舗装道 接道幅9.9m			
法令に基づく制限	都市計画法	建築基準法	区域区分	市街化区域	
			用途地域	準工業地域	
			建ぺい率	60%	
			容積率	200%	
	防火指定	準防火地域			
その他		立地適正化計画区域内、居住誘導区域内			
私道の負担に関する事項		私道負担	有	負担の内容	公衆用道路として登記27㎡
		道路後退	無	負担の内容	
供給処理施設の概要		電気	有	東北電力	
		ガス	有	都市ガス	
		上水道	有	秋田市	
		下水道	有	秋田市	
交通機関		バス	秋田中央交通 高陽幸町交差点前バス停 468m（徒歩6分）		
		鉄道	J R 秋田新幹線 秋田駅	2941m（徒歩37分）	
公共施設		官公署等	秋田市役所	841m（徒歩11分）	
		学校施設	秋田大学附属小学校	1488m（徒歩19分）	
		学校施設	秋田市立旭北小学校	1352m（徒歩17分）	
		学校施設	秋田市立山王中学校	1275m（徒歩16分）	
媒介形態		専属専任媒介			
報酬額		仲介料	452,100円（消費税込み）		

現況





清三屋  
商事(株)本社

秋田東和  
電材(株)本社  
秋田(営)

(株)東北安全  
ガラス保険  
事業部

ツルハドラッグ  
秋田八橋店

ABC-MART秋田  
新国道店

泉南1

泉南

Palmy I

新川向東町  
公民館

シンワ  
ビルディング

シャン  
ポール新川

ほどの  
ニッセイハイム

ジーンズショップ  
マックハウス  
秋田八橋店

洋服の青山  
秋田八橋店

秋田青葉  
ビル

教職員住宅

アヴニール

リヴェール高陽

(株)秋田空調  
センター

輪友  
モーターズ

高橋酒店

駐車場

(株)秋田スズキ  
スズキ  
アリーナ秋田

日産プリン  
秋田販売  
秋田支店

ビューネ  
高陽

フォレスト  
フェアリー

いとく  
新国道店

駐車場

高陽青柳町

北條  
アパート

ピアネス  
青柳

ラフィネ高陽

コーポ  
おおやま

認定こども園秋田幼稚園

サンドラッグ  
新国道店

xevo+R.

アーマ高陽

アネックス高陽

PLUS  
HOUSE幸町

省秋田  
事務所  
舎

食堂紀文

駐車場

太陽

プチ・メゾン・  
ソレイユ

ユーティライズB

サンライズ高陽

トピアV

AKIMOTO  
リサイクル販

高陽きもの  
総合学院

コーポK

アーバン  
ライフ

KUMON