

News Letter

不動産情報

エアコン 2027年問題!



現在お使いのエアコン大丈夫ですか?

エアコンの 2027 年問題というのをご存知ですか? 2027 年度から経済産業省による家庭用エアコンの新しい省エネ基準が適用になり、省エネ性能の高い高性能なエアコンしか販売できなくなるので、基準を満たさない安価なモデルが製造・販売できなくなってしまう問題です。

どんな影響があるの?

- エアコン価格上昇の可能性
- 低価格モデルの減少
- 買い替え需要の増加による工事の混雑
- 駆け込み購入増加による品薄や品切れ

買い替えのタイミングは? ⚠

- 使用してから 10 年以上経っている
- 冷えや温まりが以前より悪い、弱い
- 電気代が高く感じる
- 異音がする



新基準になることで今後、エアコンの価格上昇や在庫減少、取付工事の混雑が予想されます!
現在ご使用のエアコンが古くなっている場合は故障前に早めの買い替えがおすすめです。

買い替え、取付工事、クリーニングなど

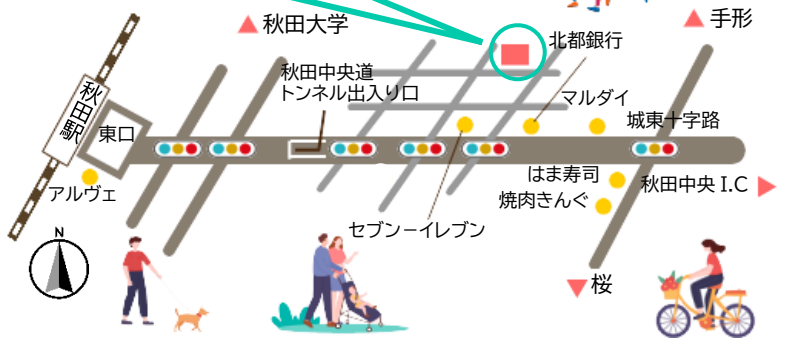
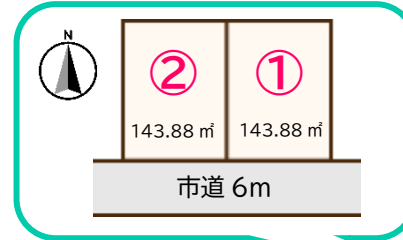
エアコンに関するご相談は
ベンリーにおまかせください!



建築条件付き2区画

広面 屋敷田

販売価格
1,000万円



【土地概要】 ■秋田市広面字屋敷田 ■敷地面積：①143.88 m²(43.5 坪)／②～143.88 m²(43.5 坪) ■価格：①1,000 万円／②1,000 万円 ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■設備：上下水道・都市ガス・東北電力 ■学区：東小学校、城東中学校 ■道路：市道南側 幅員 6.0m ■交通：JR 秋田駅東口より徒歩 13 分 ■売主：マルイ株式会社 ■建築条件付(建築会社：中央土建(株)デライトホーム)

～建築条件付土地分譲とは～

土地売買契約締結後、3 ヵ月以内に中央土建(株)住宅事業部<デライトホーム>と建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返却いたします。

【売主】中央土建グループマルイ株式会社 ■秋田県知事(5)第 1974 号
秋田市大町 1 丁目 3-8 秋田デライトビル 1F
お問い合わせ **018-853-0073**

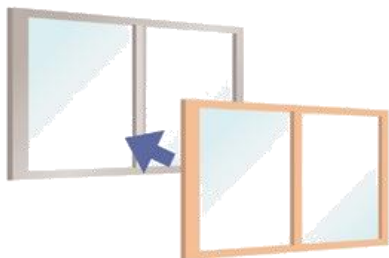
内窓リフォームで夏の暑さ対策

厳しい夏の暑さ対策、皆さんはどのようにしていますか？エアコンをフル稼働させるのは電気代が気になりますし、体にも負担がかかりますよね。実は住まいの断熱性を高めることで涼しく快適な夏を実現できるのです！中でも手軽で効果的な窓のリフォームについてご紹介いたします。

内窓設置のメリット

暑さ対策として「内窓(インナーサッシ)」の設置がおすすめ！

既存の窓の内側にもう一枚窓を追加することで熱の侵入を大幅に抑えることができます。



内窓のメリットは断熱だけではなく、外からの騒音を軽減する防音効果や、防犯性が高まる効果もあります。日常の快適さと安心感を同時に向上させることができます。

暑さをカット



結露を軽減



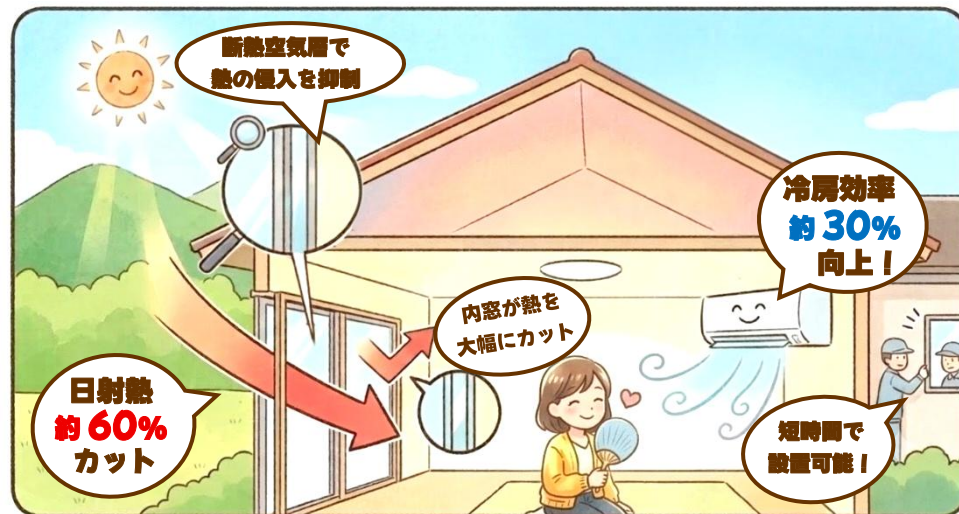
冷房効率UP



防音効果



住まいの中でも窓は熱の出入りが最も多い場所とされています。夏場は強い日差しが窓から室内に侵入し室温を上昇させる原因となります。冬場は室内の暖かい空気が窓から逃げてしまい暖房効率を大きく低下させます。つまり、窓の断熱・遮熱対策を行うことは室内の温度を快適に保ち、冷房効率を向上させるうえでとても重要なのです。



内窓で利用できるリフォーム補助金

内窓リフォームは住宅の断熱性能を高める省エネルギーリフォームとして、国や自治体の補助金制度の対象になる場合があります。補助金を活用できれば実質的な負担額を大きく抑えられる可能性があります。

補助金を利用するなら早めの相談がおすすめ

補助金制度は予算上限に達すると受付が終了する場合があります。また、着工後は申請できないケースもあるため利用を検討している場合は事前確認が重要です！内窓リフォームを検討している方は早めの相談をおすすめします。

夏の暑さ対策、内窓リフォームはベンリー秋田大町店におまかせください！

ベンリー秋田大町店 0120-232-988

